CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	19 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA		**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Proyectos	0	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente	1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente	1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA	1		
PERSONAL MSI	13		
PERSONAL QUARKS	2		
TOTAL	**18**	**TOTAL**	**3**

SEGUIMIENTO SST



SEGUIMIENTO A CHARLA DE 5 MINUTOS



SEGUIMIENTO A ACTIVIDADES

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL



SEGUIMIENTO A FAUNA

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	71 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Rana Compactadora	1
TOTAL	**2**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**
TOMA DE ENSAYO DE DENSIDADES MEDIANTE EL MÉTODO DE CONO Y ARENA - ANDÉN COSTADO IZQUIERDO	PENDIENTE DE RESULTADOS

ESTADO DEL TIEMPO
SOLEADO
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA			
	H. INICIO	**H. FINAL**	**H. TOTAL**
MAÑANA	0:00	0:00	0:00
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
DETECCIÓN DE INCENDIOS	7.10.1.5	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA ÓPTICO TÉRMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	1,00	UND
DETECCIÓN DE INCENDIOS	7.10.1.6	ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	1,00	UND
DETECCIÓN DE INCENDIOS	7.10.1.8	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	1,00	UND

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
14,13%	**6,46%**

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 14,13%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 6,46%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 07,67%.

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERIA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ACTUALMENTE, EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA SE ENCUENTRAN ADELANTANDO LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES



ALISTAMIENTO DE PAÑETE



ARREGLO SUPERFICIAL DE SOLADO NO APTO



RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL DE DESCAPOTE



ACOPIO DE MATERIAL VEGETAL



ADECUACIÓN DE CUARTO PARA HERRAMIENTA DE MS



PULIDO DE ANDÉN

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST): Las profesionales SST del contratista y del subcontratista realizaron capacitaciones dirigidas al personal operativo y pausas activas, como parte de las actividades de promoción y prevención en obra.

MS INGENIERÍA
VIGA DE CIMENTACIÓN: Se evidenció que el personal operativo ejecutó actividades de pañete sobre la viga de cimentación del cerramiento, sin que previamente se hubiera informado a la interventoría ni se contara con su autorización. Se precisa que la interventoría no ha otorgado aval para la ejecución de esta actividad. Adicionalmente, el ítem contractual correspondiente a la viga de cimentación no contempla la aplicación de pañete. En consecuencia, la actividad ejecutada no cuenta con aprobación por parte de la interventoría.

SOLADO DE LIMPIEZA DE 2.000 PSI: Se evidenció que el solado de limpieza fundido presenta fracturas en la mayoría de los tramos ejecutados. En atención a esta condición, y conforme a lo verificado durante el recorrido de obra del 17 de octubre, se solicitó al contratista presentar el procedimiento técnico para la reposición de los elementos afectados.
Dicho procedimiento deberá garantizar el retiro del material deteriorado y la posterior ejecución de un nuevo solado, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y de las condiciones establecidas en el APU contractual. En consecuencia, no se considera técnicamente procedente sustituir la reposición requerida por la aplicación de mortero superficial, dado que esta intervención no garantiza la dosificación ni la incorporación del agregado requerido para cumplir con las características del concreto especificado.

Por lo anterior, NO SE ACEPTARÁN REPARACIONES SUPERFICIALES NI INTERVENCIONES DE CARÁCTER COSMÉTICO QUE NO ELIMINEN EFECTIVAMENTE LAS DEFICIENCIAS IDENTIFICADAS EN OBRA. En consecuencia, se requiere suspender las actividades de intervención sobre los tramos afectados hasta tanto el contratista remita el procedimiento técnico correspondiente, para su revisión y pronunciamiento por parte de la interventoría.

DESCAPOTE MANUAL: Se continuó con las actividades de trasiego del material proveniente del descapote manual hacia el punto de acopio establecido.

ANDÉN EN CONCRETO: Se realizaron actividades de pulido del andén ubicado en el costado izquierdo, atendiendo las observaciones y recomendaciones formuladas durante la inspección en obra.

OTRAS ACTIVIDADES: Se realizaron trabajos de adecuación de un cuarto destinado a la custodia y almacenamiento de herramientas del subcontratista.

QUARKS: Se ejecutaron actividades de instalación de aparatos del sistema de deteccion en el sotano.
NOTA – COMITÉ DE OBRA
El día de hoy se realizó comité de seguimiento al contrato No 072 en donde se trataron los siguientes temas:

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Director de Obra: El contratista radicó el 16 de octubre de 2026 la documentación correspondiente a la nueva directora de obra. A la fecha del comité, la interventoría se encontraba revisando los documentos para verificar el cumplimiento del perfil requerido. Por lo anterior, se precisó que aún no se contaba formalmente con una directora de obra aprobada.

Constructor responsable: La supervisión formuló observaciones a la documentación presentada, solicitando al contratista realizar las respectivas subsanaciones. Se indicó como fecha límite el 21 de octubre de 2026, teniendo en cuenta que la documentación debía radicarse formalmente ante la curaduría el 23 de octubre de 2026.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

2.SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)
La interventoría manifestó que la documentación entregada por el contratista era insuficiente para verificar el cumplimiento de los estándares mínimos aplicables al sistema de gestión, considerando la clasificación de riesgo de la empresa y las obligaciones correspondientes a sus subcontratistas.
Se indicó que parte de la información aportada correspondía a formatos en blanco, políticas y algunos documentos generales, sin contar con la totalidad de los procedimientos, registros y soportes necesarios para realizar un seguimiento integral. Asimismo, se señaló que no se disponía de información completa sobre los requisitos exigidos a los subcontratistas para el ingreso y ejecución de actividades en obra, especialmente aquellas relacionadas con trabajos en alturas.
El contratista informó que se encontraba organizando y trasladando la documentación a la carpeta compartida en Drive, con el compromiso de completar su cargue durante el 21 de octubre de 2026.

3. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)
La interventoría informó que el PMA presentado inicialmente por el contratista fue objeto de observaciones, debido a que su contenido no desarrollaba suficientemente las medidas de manejo ambiental requeridas para la ejecución del proyecto. Aunque el documento fue ajustado y nuevamente presentado, durante la revisión se identificaron inconsistencias entre los indicadores reportados y la información suministrada por el personal presente en obra.

4. AVANCE FÍSICO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA
Con corte al 17 de octubre de 2026, la interventoría presentó un avance físico programado del 16.86 % frente a un avance ejecutado del 6.41 %, lo que representa un atraso de 10.41% respecto de la programación contractual aprobada.
Durante la reunión se discutieron las diferencias entre los porcentajes reportados en las curvas de avance, incluyendo los valores que incorporan las actividades e ítems no previstos del modificatorio en trámite.
La supervisión expresó su preocupación por el bajo nivel de ejecución, considerando el tiempo transcurrido desde el inicio del contrato y las definiciones técnicas que ya se habían adoptado, las cuales permitían iniciar diferentes actividades sin esperar la formalización de todos los ajustes contractuales.

5. FRENTES DE TRABAJO
De acuerdo con el seguimiento presentado, las actividades previstas para el periodo comprendían movimiento de tierras, cimentación, estructura, mampostería e instalaciones eléctricas. Sin embargo, se evidenció que las instalaciones eléctricas no habían iniciado y que la ejecución en los demás frentes era limitada.

6. CONCLUSIONES
La supervisión manifestó su preocupación por la baja ejecución y por la falta de aprovechamiento de los frentes disponibles, e insistió en la necesidad de incrementar la capacidad operativa, garantizar la disponibilidad del personal y dar inicio con las actividades que ya cuentan con definiciones técnicas.
En términos generales, la supervisión manifestó su preocupación por el bajo avance físico del proyecto, las deficiencias en la entrega de documentación administrativa y ambiental, y la limitada capacidad de ejecución evidenciada en algunos frentes. En consecuencia, se reiteró al contratista la necesidad de atender oportunamente los requerimientos de la interventoría, fortalecer la organización operativa y adoptar acciones concretas que permitan mejorar el ritmo de ejecución contractual.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S